



PRÊTS ET SUBVENTIONS AUX PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

RUE DE FALISOLLE, 30-32 - 5060 AUVELAIS

Fin de réalisation : mars 2019

Logements: 2 (2 x 3 chambres)

Coût de l'opération : 150.340 EUR

Prêt : 29.200 EUR

Subvention : 87.600 EUR

Fonds propres : 33.540 EUR - soit 22 %

Partenaire : AIS Gestion Logement
Gembloux-Fosses

DEUX LOGEMENTS REMIS À NEUF EN PLEIN CENTRE D'AUVELAIS

L'immeuble est déjà divisé en deux logements lorsque le propriétaire l'acquiert mais il nécessite une rénovation complète pour satisfaire aux normes: murs, toit, châssis, électricité, chauffage. Des salles de bains et cuisines modernes viennent remplacer les installations anciennes. A l'arrière, le jardin est clôturé en deux parties égales, ainsi que la terrasse, afin que les deux familles en profitent équitablement.

Nous sommes à deux pas de la gare d'Auvelais, des écoles et des nombreux commerces de la petite ville du namurois.

« On est dans une relation win-win, tant avec l'AIS qu'avec le FLW. Tout le monde est à l'écoute et de bon conseil. Pour un investisseur, ce dispositif d'aides cumule 4 avantages : on donne au bien une vocation sociale, la gestion est déléguée, on ne subit pas de vide locatif et le précompte immobilier est exonéré. Si on met en parallèle tous ces aspects, la rentabilité globale reste bonne. »

Laurent SMAL, propriétaire.





Fonds du Logement
des familles nombreuses de Wallonie

PRÊTS ET SUBVENTIONS AUX PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

CHAUSSEE ROOSEVELT, 104 - 4220 SAINT-NICOLAS

Fin de réalisation : février 2020

Prêt : 14.715 EUR

Partenaire : AIS Aux portes de Liège

Logement : 1 (1 x 1 chambre)

Subvention : 4.900 EUR

Coût de l'opération : 20.622 EUR

Fonds propres : 1. 007 EUR - soit 0,5 %

RETOUR À LA VIE POUR CETTE MODESTE MAISON D'UN QUARTIER POPULAIRE

Cette petite maison ouvrière est située dans une commune de l'ouest de Liège. L'opération réalisée avec le soutien du Fonds a permis de la rénover entièrement en un moderne et confortable logement d'une chambre, doté d'une cuisine équipée et de sanitaires spacieux. La façade arrière étant aveugle, des fenêtres de toiture ont été installées pour inonder le logement de lumière, par la cage d'escalier ouverte. L'absence de terrasse et de jardin n'entache pas le confort de l'habitation car elle profite d'une situation agréable avec ouverture directe sur une mignonne petite place publique.

Cette opération de métamorphose rendue possible grâce aux aides du Fonds du Logement n'est rien moins qu'une renaissance pour la modeste demeure qui reprend ses droits dans la vie animée du quartier.

« Ce chantier a été suivi par l'AIS de bout en bout. Le propriétaire de la maison souhaitait qu'elle soit occupée mais n'était pas en mesure d'effectuer la rénovation nécessaire. Nous sommes heureux, dans ce dossier, d'avoir effectué un travail social à chaque bout de la chaîne: avec le propriétaire qui voit son bien valorisé et le locataire qui bénéficiera d'une maison tout neuve pour un loyer attractif »

Laurence Joachim, AIS Aux portes de Liège





Fonds du Logement
des familles nombreuses de Wallonie

PRÊTS ET SUBVENTIONS AUX PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

GRAND'RUE, 195 A - 6470 SIVRY-RANCE

Fin de réalisation : janvier 2019

Prêt : 14.600 EUR

Partenaire : AIS Sud Hainaut

Logement : 1 (1x3 chambres)

Subvention : 43.800 EUR

Coût de l'opération : 66.669 EUR

Fonds propres : 8.269 EUR soit 12 %

UNE ANCIENNE BANQUE RESTRUCTURÉE EN 2 LOGEMENTS

Cette grande maison fut louée longtemps à une enseigne bancaire qui tenait ses guichets et bureaux au rez-de-chaussée et avait aménagé un logement de fonction au premier étage. C'est dire si le bâtiment est bien situé : en plein centre du bourg, proche des écoles, services et commerces.

La restructuration effectuée a permis la division de l'immeuble en 2 logements mais l'aide du Fonds a porté sur un seul logement. Le projet du propriétaire consistait à créer un logement pour accueillir sa maman au rez-de-chaussée arrière et un second appartement à confier en gestion à l'AIS. Le logement financé est donc un duplex de 3 chambres qui comprend un grand séjour/cuisine, une buanderie, un wc, une salle de bain avec baignoire, et 4 pièces à l'étage dont 3 chambres et une pièce servant de salon/bureau. Un soin tout particulier a été porté au confort acoustique et thermique vu la situation des deux lieux de vie. L'entrée commune donne accès à un local « poubelle » et vélos commun.

« Je suis très content du contact établi avec le Fonds du Logement et du suivi administratif de mon dossier durant tout le chantier. Dès que je rentrais les factures, elles m'étaient remboursées. Ça fait plaisir quand on s'embarque dans une rénovation pareille ».

Dominique Corman, propriétaire

