



Fonds du Logement  
des familles nombreuses de Wallonie

## AIDE LOCATIVE DE MONS

### Rue Buissonet 32/A et 32/1 à 7321 Bernissart

**Plan communal du logement :** 2010

**Fin de réalisation :** mars 2017

**Nombre de logements :** 2 duplex de 4 chambres

**Locataires :** 2 familles nombreuses

**Coût :** 349.523 € TVAC (emphytéose)

**Gestion locative :** bureau FLW de Mons

#### RÉNOVATION DE L'ANCIEN LOGEMENT DU MAÎTRE D'ÉCOLE

Construite bien avant la mixité scolaire, l'école de Harchies présente une symétrie parfaite : classes distinctes pour filles et garçons bornées de chaque côté par les logements de fonction respectifs de l'institutrice et de l'instituteur. Le logement de droite, abandonné depuis longtemps, a été octroyé au FLW par emphytéose. Une rénovation si lourde s'imposait que seules les façades ont pu être maintenues.

La création de 2 logements familiaux impliquait celle d'un escalier latéral pour un accès indépendant. Afin de l'intégrer au mieux au pignon, l'architecte a privilégié des lignes fluides et des matériaux (bois et zinc) contrastant avec la pierre de sable et les briques, renforçant ainsi le caractère monolithique et minéral du bâti ancien.

Le renouvellement des planchers par des poutres-claveaux a permis d'augmenter les espaces de vie et la hauteur sous combles. Le plus grand soin a été apporté aux nouveaux équipements, aux performances des menuiseries extérieures, à l'isolation des couvertures et de la nouvelle volumétrie latérale, pour un confort maximal et des charges minimales.





Fonds du Logement  
des familles nombreuses de Wallonie

## AIDE LOCATIVE DE MONS

# Ancien couvent des Ursulines - Square Roosevelt 7-8-9 - 7000 Mons

**Plan communal du logement:** 2008

**Fin de réalisation:** juillet 2011

**Architecte:** Atelier Gigogne sprl

**Occupation:** Bureaux du SAPHA + 7 logements

4 studios supervisés

1 logement PMR 1 chambre

1 collectif d'hébergement pour 3 personnes

1 logement famille nombreuse

### Partenaires:

Financement de la rénovation: Ville de Mons (programme communal du logement + contribution patrimoine) - SPW: Départements du Patrimoine et du Logement - Province du Hainaut

Gestion locative: SAPHA pour les 4 studios - le logement PMR et le collectif - AIS Mons pour le logement familial

## RÉNOVATION PATRIMONIALE, MIXITÉ FONCTIONNELLE ET SOCIALE!

Le Fonds a rendu vie et couleurs au couvent des Ursulines en même temps que la ville rénovait la chapelle attenante. Les partenariats liés à ce site patrimonial contribuent, dans une optique de mixité fonctionnelle, à la revitalisation du quartier de la gare. En effet, les bâtiments du couvent abritent les locaux du service d'accompagnement pour personnes handicapées (SAPHA), six logements supervisés par cette asbl, et un grand logement pour famille nombreuse géré par l'AIS Mons Logement. Les murs d'antan retrouvent une affectation certes bien différente, mais toujours à vocation sociale!







Fonds du Logement  
des familles nombreuses de Wallonie

## AIDE LOCATIVE DE MONS

# Impasse de l'abbaye des Prés - 7500 TOURNAI

**Plan communal du logement:** 2006

**Fin de réalisation:** mai 2013

**Architecte:** Stéphane Mincke

**Nombre de logements:** 10

**Locataires:**

5 familles nombreuses

5 petits ménages

**Partenaire:** AIS Tournai Logement

### REQUALIFICATION D'UN SITE

Les ruines de cette impasse du centre historique ont fait place à 10 logements spacieux. Les façades typiques ont été maintenues, les autres ainsi que les espaces intérieurs ont dû être remaniés pour une meilleure distribution des logements. L'utilisation de matériaux identiques renforce la cohérence visuelle de l'ensemble.

Chaque logement bénéficie d'une isolation et d'une ventilation performantes et de compteurs et chaudière au gaz basse température individuels. Chacune des 5 maisons possède terrasse et jardin.





## AIDE LOCATIVE DE MONS

### Rue des Buxiniens 4-6 - 7110 La Louvière

**Plans communaux du logement :** 2006 et 2009

**Fin de réalisation :** juin 2018

**Architecte :** Moulins et associés

**Logements :** 5 (3x3 et 2x2 chambres)

**Local communautaire :** 1

**Partenaire :** Ville de La Louvière

**Prix d'achat :** emphytéose

**Coût de l'opération :** 1.539.950 €  
(interventions patrimoniales comprises)

**Subventions de la Wallonie :** Programme communal du logement et subventions patrimoniales

#### RÉNOVATION PATRIMONIALE À BOUSSOIT

Ensemble construit autrefois en carré autour d'une cour, le site Saint-Julien ne comporte plus que 3 corps de bâtiments : la maison des censiers, la maison du chapelain et une chapelle érigée au 17<sup>e</sup> à l'emplacement d'un hospice détruit à la fin du Moyen-Age.

La Ville de la Louvière a restauré la chapelle et aménagé le parvis. Le Fonds a créé 5 logements dans les bâtiments ravagés par des années d'abandon. L'approche architecturale se devait de préserver ce patrimoine et de respecter les critères régionaux en matière d'habitat. Challenge réussi : les aménagements de la volumétrie du site respectent le formalisme et les matériaux anciens ; les apports contemporains sont traités de manière non équivoque.

Sur le plan communautaire, un local doté de sanitaires et kichenette a pris place au rez dans une grande salle abritant des fresques anciennes. Un jardin et une zone de stationnement desservent les logements. L'aide locative de Mons assure la gestion en direct.

