



AIDE LOCATIVE DE CHARLEROI

Rue des Archers 34 - 7130 Binche

Plan communal du logement : 2016

Date de fin de réalisation : décembre 2018

Architecte : Plan 7 Architecture sprl

Nombre de logements : 1 x 3 chambres

Partenaire : AIS ABEM

Prix d'achat : 48.600 €

Coût total de l'opération : 181.572 €

HABITAT SÉCULAIRE

Cette maison typique du centre ancien, sise à proximité de la Grand-Place de Binche, dispose de deux étages et d'un comble aménagé.

Son état de délabrement lors de l'acquisition était tel qu'elle ne disposait d'aucun équipement ni du moindre parachèvement intérieur. Il s'agit d'une rénovation lourde : nouvelles installations de chauffage, de sanitaire et d'électricité, renforcement des planchers, nouvel escalier, cloisonnement des espaces et parachèvement complet des surfaces. Une terrasse est aménagée dans la cour fermée.

En dépit de l'étroitesse de l'immeuble, une exploitation judicieuse des espaces a permis la création d'un logement accueillant et lumineux. La gestion locative en est confiée à l' AIS ABEM.





AIDE LOCATIVE DE MONS

Rue des Buxiniens 4-6 - 7110 La Louvière

Plans communaux du logement : 2006 et 2009

Fin de réalisation : juin 2018

Architecte : Moulins et associés

Logements : 5 (3x3 et 2x2 chambres)

Local communautaire : 1

Partenaire : Ville de La Louvière

Prix d'achat : emphytéose

Coût de l'opération : 1.539.950 €
(interventions patrimoniales comprises)

Subventions de la Wallonie : Programme communal du logement et subventions patrimoniales

RÉNOVATION PATRIMONIALE À BOUSSOIT

Ensemble construit autrefois en carré autour d'une cour, le site Saint-Julien ne comporte plus que 3 corps de bâtiments : la maison des censiers, la maison du chapelain et une chapelle érigée au 17^e à l'emplacement d'un hospice détruit à la fin du Moyen-Age.

La Ville de la Louvière a restauré la chapelle et aménagé le parvis. Le Fonds a créé 5 logements dans les bâtiments ravagés par des années d'abandon. L'approche architecturale se devait de préserver ce patrimoine et de respecter les critères régionaux en matière d'habitat. Challenge réussi : les aménagements de la volumétrie du site respectent le formalisme et les matériaux anciens ; les apports contemporains sont traités de manière non équivoque.

Sur le plan communautaire, un local doté de sanitaires et kichenette a pris place au rez dans une grande salle abritant des fresques anciennes. Un jardin et une zone de stationnement desservent les logements. L'aide locative de Mons assure la gestion en direct.





AIDE LOCATIVE DE CHARLEROI

Rue du Gautiau, 9 - 7120 Estinnes

Plan communal du Logement : 2014

Date de fin de réalisation : juin 2019

Architecte : Atelier d'architecture DE NORA

Logements : 2 (1 x 1 et 1 x 2 chambres)

Partenaire : commune d'Estinnes

Prix d'achat : emphytéose

Coût des travaux : 242.970 €

Coût de l'opération : 271.719 €

DÉMOLITION-RECONSTRUCTION À PEISSANT

Le choix de démolir l'habitation existante pour construire un nouvel immeuble permettait la création de 2 logements. Ces derniers bénéficient d'une isolation performante des parois, sol et toiture, et sont équipés d'une installation de chauffage individuelle au mazout en raison de l'absence de gaz dans la rue.

La conception contemporaine de l'immeuble s'intègre parfaitement dans l'environnement rural du village. Les deux appartements disposent d'une entrée privative et d'espaces de vie lumineux. L'un d'eux bénéficie d'un charmant jardin.

La commune d'Estinnes assure la gestion locative après avoir attribué les logements à des habitants permanents dans des zones d'équipements à vocation touristique.





AIDE LOCATIVE DE NAMUR

Rue Emile Collard, 2 - 5520 Onhaye

Plan communal du logement : 2012

Fin de réalisation : septembre 2018

Architecte : Bureau MEGG

Nombre de logements : 4 (1x1, 1x3, 1x4, 1x5 chambres)

Partenaires : commune d'Onhaye - AIS Logdphi

Prix d'achat : emphytéose

Travaux : 568.000 €

RÉNOVATION RURALE PARTENARIALE

La réhabilitation de cette ancienne ferme d' Anthée (propriété communale) a été menée en étroite collaboration par la commune et le FLW.

La commune a pris en charge la rénovation d'une partie du bâtiment, y aménageant 4 logements (2 PMR + 2 « tremplin ») et un pôle d'économie sociale comprenant bureaux et entrepôts.

Dans le corps de logis cédé par emphytéose, le FLW a aménagé 4 logements dont 3 à destination de familles nombreuses répartis sur 3 niveaux. Les familles peuvent ainsi profiter d'un accès par l'arrière. Les espaces extérieurs offrent aux locataires des jardins privatifs avec terrasse.

Les grands logements disposent de chaudières murales individuelles au gaz avec production d'eau chaude sanitaire. Le volume protégé a fait l'objet d'une isolation thermique totale (murs, sol, toitures et châssis) ainsi que d'une isolation acoustique.

La gestion locative est confiée à AIS Logdphi.





AIDE LOCATIVE DE NAMUR

Rue Saint-Martin, 34 - 5060 Tamines

Plan communal du logement : 2015

Fin de réalisation : mai 2019

Architecte : Bureau MEGG

Logements : 4 (2x1, 1x3, 1x4 chambres)

Partenaire : AIS GLGF

Prix d'achat : 122.035 €

Coût des travaux : 495.907 €

Coût de l'opération : 617.942 €

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE MIXTE

Sise au centre de Tamines, dans un environnement d'habitation mitoyenne, cette ancienne boucherie a fait l'objet d'une profonde restructuration pour y créer 4 logements. Un soin particulier a été apporté à la performance énergétique. L'agencement des espaces et les travaux réalisés sont d'une grande qualité.

Un enduit sur isolant a été posé par l'extérieur sur les façades ; les pignons mitoyens ont été isolés par l'intérieur. L'ajout d'une annexe a permis d'augmenter le volume du logement de 4 chambres. Le chauffage individuel au gaz de ville a été installé.

Les deux grands logements seront gérés par l'aide locative de Namur. La gestion des deux logements d'une chambre est confiée à l' AIS GLGF.





AIDE LOCATIVE DE NAMUR

Rue de Bohan 111 - 5550 Vresse-sur-Semois

Plan communal du logement : 2013

Fin de réalisation : mars 2019

Architecte : M. Hogge

Logement : 1 x 4 chambres

Prix d'achat : emphytéose

Coût de l'opération : 180.565 €

RÉNOVATION DU PRESBYTÈRE DE BOHAN

Abandonné depuis des décennies, le presbytère était en ruine en 2015, lorsque le Fonds signa l'emphytéose pour y créer un logement de 4 chambres.

Le rez comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une buanderie et une chambre ; l'étage compte 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. De grande qualité, les travaux ont permis de préserver les caractéristiques du bâti existant. La Commune de Vresse-sur-Semois se charge de l'aménagement des abords.

Les façades exposées aux intempéries sont bardées d'ardoises, les autres sont en pierres rejointoyées. Dalle de sol, toiture et menuiseries extérieures sont isolées. Le chauffage central est couplé à une production d'eau chaude par chaudière à condensation au propane ; le système de ventilation mécanique centralisé est de type C.

