

## Wie bekomme ich einen Accespack?

1. Wenden Sie sich an eines unserer Regionalbüros zwecks Terminabsprache. Wir überprüfen und berechnen gemeinsam mit Ihnen Ihr Projekt.
2. Sobald Sie ein konkretes Projekt haben und Ihre Akte komplett ist, werden wir diese unserem Verwaltungsrat zur Zustimmung vorlegen. Bei Zustimmung erhalten Sie dann ein Angebot von uns.
3. Der Kredit kann dann beim Notar unterzeichnet werden. Bei einem Verbraucherkredit kann der Vertrag in unseren Büros unterzeichnet werden.
4. Wenn der Kredit zum Bau einer Immobilie oder zur Finanzierung von Arbeiten bestimmt ist, verfügen Sie über eine Dauer von zwei Jahren, um die Arbeiten durchzuführen. In diesem Fall beginnen Sie mit der Rückzahlung der Monatsraten erst nach Abschluss der Arbeiten. Während der Arbeiten, zahlen Sie nur die Zinsen des Kredites.

## Wie bekomme ich einen Renopack oder einen Ecopack?

1. Wenden Sie sich an eines unserer Regionalbüros zwecks Terminabsprache.
2. Tragen Sie die nötigen Unterlagen und Kostenvoranschläge zusammen. Sobald unser Verwaltungsrat seine Zustimmung erteilt hat, erhalten Sie ein Angebot von uns.
3. Unterzeichnen Sie Ihren Kreditvertrag und lassen Sie die Arbeiten durch einen Unternehmer innerhalb von 2 Jahren (ab Bereitstellung des Kredites) ausführen.
4. Schicken Sie uns die Rechnungen (diese werden direkt von uns an die Unternehmer und Lieferanten gezahlt) und Ihre Formulare für die Beantragung der Prämien.

## Kontakt mit den Regionalbüros und Sprechstunden

### Provinz Lüttich

#### Regionalbüro

Rue Jonfosse, 62 - 4000 Lüttich

Telefon: 04/220 88 62

Fax: 04/220 88 63

E-mail: [OctroiCredits.Liege@flw.be](mailto:OctroiCredits.Liege@flw.be)

Sprechstunden in Eupen, Huy und Verviers.

### Die Provinzen wallonischer Brabant Namur und Luxemburg

#### Regionalbüro

Rue Saint-Nicolas, 67 - 5000 Namur

Telefon: 081/42 03 40

Fax: 081/42 03 79

E-mail: [OctroiCredits.Namur@flw.be](mailto:OctroiCredits.Namur@flw.be)

Sprechstunden in Arlon, Bastogne, Ciney, Dinant, Libramont, Marche-en-Famenne, Nivelles, Philippeville, Tubize, Virton und Wavre.

### Provinz Hennegau

#### Regionalbüro

Square Roosevelt, 10 - 7000 Mons

Telefon: 065/39 97 70

Fax: 065/39 97 89

E-mail: [OctroiCredits.Mons@flw.be](mailto:OctroiCredits.Mons@flw.be)

Sprechstunden in Ath, Mouscron, Soignies und Tournai.

#### Regionalbüro Charleroi

Quai Arthur Rimbaud, 17/1 - 6000 Charleroi

Telefon: 071/20 77 60

Fax: 071/20 77 61

E-mail: [OctroiCredits.AntenneCHA@flw.be](mailto:OctroiCredits.AntenneCHA@flw.be)

Sprechstunden in La Louvière.

Der Wohnungsfonds der kinderreichen Familien der Wallonie garantiert vorteilhafte Bedingungen für Familien, die eine Immobilie erwerben möchten, oder die Renovierungsarbeiten an ihrer Immobilie ausführen möchten.

### Wohnungsfonds der Kinderreichen Familien scrl

RPM 0421102536

EINSCHREIBUNG FSMA N° 026 575A

GENEHMIGUNG SPFE 205479

Rue de Brabant, 1

6000 Charleroi

Telefon: 071/207 711

Fax: 071/207 756

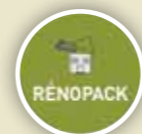
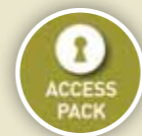
E-mail: [contact@flw.be](mailto:contact@flw.be)

[www.flw.be](http://www.flw.be)

Der Verwaltungssitz ist geöffnet

Montags bis Freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 und von 13:30 bis 16:45 Uhr.

Prospekt anwendbar ab 1. April 2017



ACHTUNG, GELD LEIHEN KOSTET AUCH GELD!



Wohnungsfonds  
der kinderreichen Familien der Wallonie



Verantwortlicher Herausgeber: Vincent Sciarra, Generaldirektor

## Kredite mit Hypothekeneintragung und Verbraucherkredite für Familien

Accesspack - Renopack - Ecopack



Wohnungsfonds  
der kinderreichen Familien der Wallonie



## Was ist ein Accesspack?

Ein Kredit mit Hypothekeneintragung zum Kauf oder Bau einer Immobilie oder zur Finanzierung von Renovierungsarbeiten an Ihrer Immobilie.

### FÜR EINEN KREDIT MÜSSEN SIE:

- Mindestens drei unterhaltsberechtigte Kinder haben oder bereits einen Kredit beim Wohnungsfonds zurückzahlen; in Belgien wohnhaft sein; nicht Eigentümer oder Nutzniesser einer anderen Immobilie sein.
- Die global steuerpflichtigen Einkünfte des vorletzten Jahres vor der Antragreichung, dürfen die der Tabelle 1 (siehe Beilage zum Prospekt) nicht überschreiten.
- Die Einkünfte des Haushalts müssen regelmäßig und ausreichend sein. Im Idealfall verfügt die Familie über Eigenkapital, um das Projekt durchführen zu können.

### DIE IMMOBILIE:

- Muss in der Wallonischen Region gelegen sein.
- Die Kriterien bezüglich der gesundheitlichen Zuträglichkeit, die urbanistischen Normen und die Anforderungen an Elektroinstallationen erfüllen.
- Der Wert der Immobilie darf die Maxima in der Tabelle 2 (siehe Beilage zum Prospekt) nicht überschreiten.
- Als Wohnung dienen. Eine berufliche Nutzung der Immobilie wird gestattet, wenn die Fläche der beruflichen Nutzung 20% der als Wohnung dienenden Fläche nicht überschreitet.

Die finanziellen Bedingungen zu Accesspack finden Sie in der Beilage zum Prospekt.



### Die Vorteile eines Accesspacks

- Ein hoher Kreditanteil
- Ein niedriger Zinssatz
- Kredite, die der familiären Situation angepasst werden können
- Eine Begleitung, die Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Projekts hilft



### Sie haben weniger als drei Kinder und zahlen keinen Kredit beim Wohnungsfonds zurück?

Wenden Sie sich an die Wallonische Sozialkreditgesellschaft, rue de l'Ecluse, 10 in 6000 Charleroi - 078/158.008 - www.swcs.be



## Was sind Renopack und Ecopack?

Kredite zu 0% (TAEG 0%), gegebenenfalls mit einer Prämie, zur Finanzierung von Renovierungsarbeiten oder Energieeinspararbeiten.

Werden diese Kredite gleichzeitig im Rahmen eines Accesspacks finanziert, dann nehmen die die Form eines Kredites mit Hypothekeneintragung.

### FÜR EINEN KREDIT MÜSSEN SIE:

- Mindestens drei unterhaltsberechtigte Kinder haben oder bereits einen Kredit beim Wohnungsfonds zurückzahlen; in Belgien wohnhaft sein und Eigentümer der Immobilie sein, die Sie bewohnen oder die Sie im Rahmen eines Accesspacks erwerben.
- Global steuerpflichtige Einkünfte haben, die für das vorletzte Jahr vor der Antragreichung 93.000 EURO nicht überschreiten.
- Die Einkünfte des Haushalts müssen regelmäßig und ausreichend sein.

### DIE IMMOBILIE:

- Muss in der Wallonischen Region gelegen sein.
- Muss bei Antragseinreichung mindestens 10 Jahre lang als Hauptwohnung gedient haben. Hat die Immobilie 20 Jahre lang als Hauptwohnung gedient, kann zu dem Kredit auch eine Prämie gewährt werden.
- Die Kriterien bezüglich der gesundheitlichen Zuträglichkeit, die urbanistischen Normen und Anforderungen an Elektroinstallationen erfüllen.
- Von einem Experten (kostenlos) als verbesserungsfähig anerkannt worden sein - für einen Renopackantrag.
- Als Wohnung dienen. Eine berufliche Nutzung der Immobilie wird gestattet, wenn die Fläche der beruflichen Nutzung 20% der als Wohnung dienenden Fläche nicht überschreitet.

Die finanziellen Bedingungen zu Renopack und Ecopack finden Sie in der Beilage zum Prospekt.



### Die Vorteile von Renopack und Ecopack

- Kreditbetrag bis 30.000 EURO; Zinssatz von 0% (TAEG 0%).
- Eine Rückzahlungsrate, abzüglich der Prämie, wenn Eco- oder Renopack in Form eines Verbraucherkredites gewährt werden.
- Ohne Kosten, wenn der Kredit nicht zusammen mit einem Accesspack mit Hypothekeneintragung gewährt wird.

## Welche Arbeiten können mit diesen Krediten finanziert werden?

### ARBEITEN IM RAHMEN EINES RENOPACKS:

- Instandsetzung oder Erneuerung der Elektroinstallation.
- Ersetzen der Fensterrahmen und/oder Fensterscheiben.
- Ersetzen des Daches oder Dachstuhls.
- Trockenlegung der Mauern und Böden.

### ARBEITEN IM RAHMEN EINES ECOPACKS:

- Wärmeisolierung des Daches, der Mauern und Böden.
- Installierung eines Gas-Kondensationsheizkessels, eines Biomasse-Heizkessels, eines Öl- Kondensationsheizkessels\*.
- Installierung einer Wärmepumpe (für Warmwasser und/oder Heizung), eines Solar-Warmwasserboilers, eines Pellet-Ofens\*.
- Durchführung eines Energieaudits.
- Schließung des geschützten Wohnraumes\*.

Die mit einem \* gekennzeichneten Arbeiten geben kein Anrecht auf eine Prämie.



### Was muss bezüglich der Arbeiten beachtet werden?

Die Arbeiten müssen den technischen Kriterien entsprechen, so wie diese durch die wallonische Verordnung über die Gewährung von Sanierungs- und Energieprämien definiert werden:

- Sie müssen innerhalb von 2 Jahren von einem bei der EZB eingetragenen Unternehmen ausgeführt werden. Ausnahme bildet die Dachisolierung, die in Eigenleistung ausgeführt werden kann.
- Die Rechnungen werden direkt durch den Wohnungsfonds an die Unternehmen und Firmen ausgezahlt.

Sie können zu jeder Zeit den Verlauf Ihrer Akte in unserem Extranet « Mon Prêt » einsehen.